

# PRIX CANTONAL DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

MENTION 2017



## Fondation Parloca Genève

### Surélévation et rénovation d'un immeuble à Meyrin

La Fondation Parloca Genève (fondation immobilière de droit privé, sans but lucratif) s'est donné pour mission de fournir de l'habitat de qualité à des prix abordables. Elle a acquis un important parc immobilier de plus de 1230 logements, répartis sur une quinzaine d'immeubles dans le canton.

Soucieuse de pérenniser ce patrimoine, mais aussi de créer de nouveaux logements répondant aux besoins des familles, la fondation a lancé un grand projet de réhabilitation de son immeuble Vernes-Vaudagne à Meyrin, qui doit s'achever en 2017.

L'édifice a été entièrement rénové afin d'accroître la qualité de vie des résidents (limitation des nuisances, nouveaux ascenseurs, réfection des espaces communs, etc.), d'optimiser le bilan énergétique (chauffage à distance, isolation des façades, pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire, etc.) et de mettre à niveau une construction datant de 1965 (normes sismiques, etc.).

L'ajout de deux étages a permis de créer 38 nouveaux logements de 3, 4 et 5,5 pièces grâce à une construction à ossature bois présentant de nombreux avantages (écologie, légèreté structurelle, rapidité de mise en œuvre, diminution des nuisances de chantier pour les locataires). La démarche doit également favoriser la mixité sociale, un enjeu important pour la cité satellite de Meyrin.

Pour en savoir plus:

[www.parloca-geneve.ch](http://www.parloca-geneve.ch)

**Parloca**