

## LA SURÉLÉVATION, UNE SOLUTION QUI A FAIT SES PREUVES

**Ajouter des étages aux immeubles permet non seulement de créer de nouveaux logements, mais aussi d'en améliorer l'efficacité énergétique.**

La Fondation Parloca Genève mène plusieurs projets de surélévation d'immeubles à Meyrin: des chantiers qui s'accompagnent de travaux de rénovation tant sur l'enveloppe des bâtiments existants que dans les espaces communs. «Dans le cadre de la collaboration initiée avec la ville de Meyrin, nous avons intégré des travaux d'amélioration des espaces extérieurs afin d'améliorer la qualité de vie aux alentours des bâtiments, souligne

le directeur Christian Borner. Cela se concrétise notamment par la création de places de stationnement pour les deux-roues et les vélos, d'emplacements de récolte des déchets avec des bennes enterrées ou encore par la rénovation de clôtures et la plantation de végétaux.» Le spécialiste relève également que la réalisation de surélévations favorise la mixité sociale. En ce qui concerne l'amélioration de l'efficacité énergétique,

Théo Ghelfi, directeur du bureau d'études Atlante, relève que l'isolation des immeubles existants permet d'améliorer de façon conséquente le confort des habitants. La réduction de la consommation énergétique du bâtiment une fois rénové peut atteindre un facteur 4! Le projet s'accompagne d'une remise à niveau de l'ensemble des installations techniques de ventilation, chauffage, sanitaire et d'électricité.